

四街道  
池花商業施設賃貸店舗  
出店のご案内

---

千葉県住宅供給公社

R7.10.15

首都圏のベッドタウンである四街道市、バードヒル池花団地と千代田団地の中央部に、バスターミナルや団地内の利便性施設が集約するエリアへの店舗出店者を募集します。

## 1. 募集賃貸店舗

賃料 1か月/月 (10%消費税含)	敷金
825,000円	2,250,000円

- ・契約時の費用 契約締結までに敷金と契約月の賃料等合計をお支払ください。
- ・契約翌月以降の費用 賃料を毎月お支払ください。 [支払期限:前月25日]

### 来客用駐車場

台数 50台

## 2. 池花商業施設賃貸店舗概要

### 土地

所在地 千葉県四街道市池花1丁目25番1の一部  
地目 宅地  
面積 3393.26 m<sup>2</sup>

### 建物

所在地 千葉県四街道市池花1丁目25番1  
構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
延床面積 904.50 m<sup>2</sup>

### 付属建物

符号 1  
種類 物置  
構造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
延床面積 24.85 m<sup>2</sup>

交通 バードヒル池花バス停留所(JR四街道駅から千葉内陸バス12分)

JR物井駅2.6km・東関東自動車道四街道IC1.6km

用途地域 第一種中高層住居専用地域

施設内容 〈電気〉 東京電力 〈ガス〉 千葉ガス(株)

〈給水〉 四街道市営水道 〈排水〉 公共下水道

現契約者の解約日 令和7年12月31日

契約可能日 令和8年1月以降

\*ご質問や店舗の見学をご希望のお客様は千葉県住宅供給公社までお問い合わせください。

千葉県住宅供給公社 業務部 賃貸業務課

TEL: 043 (227) 5164 · FAX: 043 (223) 0003