

令和3年度 事業計画

1. 分譲事業

種別	計画規模	内訳
宅地分譲事業	分譲宅地 20区画	(1) 分譲宅地…………… 20区画 茂原緑ヶ丘団地…………… 18区画 四街道池花団地販売センター跡地…………… 2区画
計	分譲宅地 20区画	

2. 公社賃貸住宅建設事業

種別	計画規模	内訳
公社賃貸住宅 設備設置・改修工事	161戸	白旗台賃貸住宅…………… 10戸 成田賃貸住宅…………… 35戸 轟町賃貸住宅…………… 1戸 幕張パティオス9番街…………… 40戸 幕張パティオス13番街…………… 40戸 幕張パティオス14番街…………… 35戸
計画修繕工事	3団地	幕張パティオス9番街…………… 1団地 幕張パティオス13番街…………… 1団地 幕張パティオス14番街…………… 1団地
賃貸店舗等 計画修繕工事	3団地	幕張パティオス9番街…………… 1団地 幕張パティオス13番街…………… 1団地 池花商業施設…………… 1団地
計	161戸 6団地	

3. 賃貸管理事業

(期首管理戸数)

種別	計画規模	内訳
公社賃貸住宅	1,072戸	白旗台賃貸住宅…………… 300戸 轟町賃貸住宅…………… 32戸 成田賃貸住宅…………… 400戸 幕張パティオス9番街…………… 115戸 幕張パティオス13番街…………… 115戸 幕張パティオス14番街…………… 110戸
県営住宅	19,222戸	千葉市松波団地ほか計143団地…………… 19,222戸 (千城台東第1団地平成30年10月19日用途廃止1団地 313戸除く)
管理受託特優賃住宅	17戸	サニーフォレスト藤原参番館…………… 17戸
賃貸施設管理(店舗等)	20件	幕張パティオス9番街…………… 2件 幕張パティオス13番街…………… 3件 池花商業施設…………… 1件 検見川駐車場施設…………… 1件 茂原緑ヶ丘NT内店舗等施設…………… 13件
賃貸施設管理(宅地)	65区画	賃借権付分譲住宅6団地…………… 41区画 定期借地権付分譲住宅2団地…………… 20区画 四街道市池花ほか計4宅地…………… 4区画
その他管理事業	177件	短期分譲住宅割賦事業7団地…………… 96件 長分利便施設割賦事業1団地…………… 1件 特優賃入居者選定等受託事業…………… 1件 特優賃駐車場管理受託事業…………… 1件 住情報提供業務受託事業…………… 1件 県営住宅工事監理等受託事業…………… 30件 下水道公社受託事業…………… 1件 緑ヶ丘リゾート型住宅管理受託事業…………… 30件 緑ヶ丘田園型住宅管理受託事業…………… 1件 緑ヶ丘年間住宅管理受託事業…………… 14件 緑ヶ丘ゴミステーション管理受託事業…………… 1件
計	20,311戸 65区画 197件	