

賃貸物件仲介のお願い

時下、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、ご好評いただいておりますキャンペーンにつきまして、引き続き下記のとおり実施しますので、ぜひお客様にご紹介いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

なお、キャンペーンの詳細や住戸見学、入居条件のご相談等は、お気軽に当公社までお問合せください。

記

■ 仲介特別キャンペーン

内 容 媒介報酬 家賃の1か月分(税込) & 広告費 家賃の1か月分(税込)

対象期間 令和3年12月1日から令和4年3月31日までの契約締結者の仲介

◆ 契約者特典

内 容 1か月家賃無料または2か月家賃無料

保証会社利用料公社負担

敷金減額 (保証会社利用者に限る)

若年世帯または子育て世帯に家賃最長1年間 10%減額

(轟町団地・成田団地対象)

* 適用団地は別紙「今だけ特典」をご参照ください。

* 公社が設定した賃貸借契約期間未満※で賃貸借契約の解約があった場合、無料とした家賃の返還が必要となります。

(※1か月家賃無料の場合は1年未満、2か月家賃無料の場合は2年未満。

ただし、契約締結から1年間経過毎に月額家賃相当額の返還が免除となります。)

* 若年世帯とは、申込本人と同居親族の年齢がいずれも40歳以下の世帯。

(同居親族が配偶者の場合は、40歳以上でも可。) 単身入居も対象。

子育て世帯とは、18歳未満の子を扶養している世帯。

対象期間 令和3年12月1日から令和4年3月31日までの契約締結の方

◎問合せ先 千葉県住宅供給公社 業務部 賃貸業務課
千葉市中央区栄町1番16号
電話 043-227-5673 FAX 043-223-0003

■仲介特別キャンペーン対象物件一覧

*令和3年12月1日から令和4年3月31日までに
契約締結の方の仲介が対象です。

一般賃貸住宅

仲介	団地名	住所	仲介	団地名	住所
②	パティオス9番街	千葉市美浜区打瀬1丁目9番地	②	白旗台団地	千葉市中央区白旗1丁目4番
②	パティオス13番街	千葉市美浜区打瀬2丁目19番地	②	轟町団地	千葉市稲毛区轟町5丁目3番
②	パティオス14番街	千葉市美浜区打瀬2丁目8番地	②	成田団地	成田市加良部2丁目1番

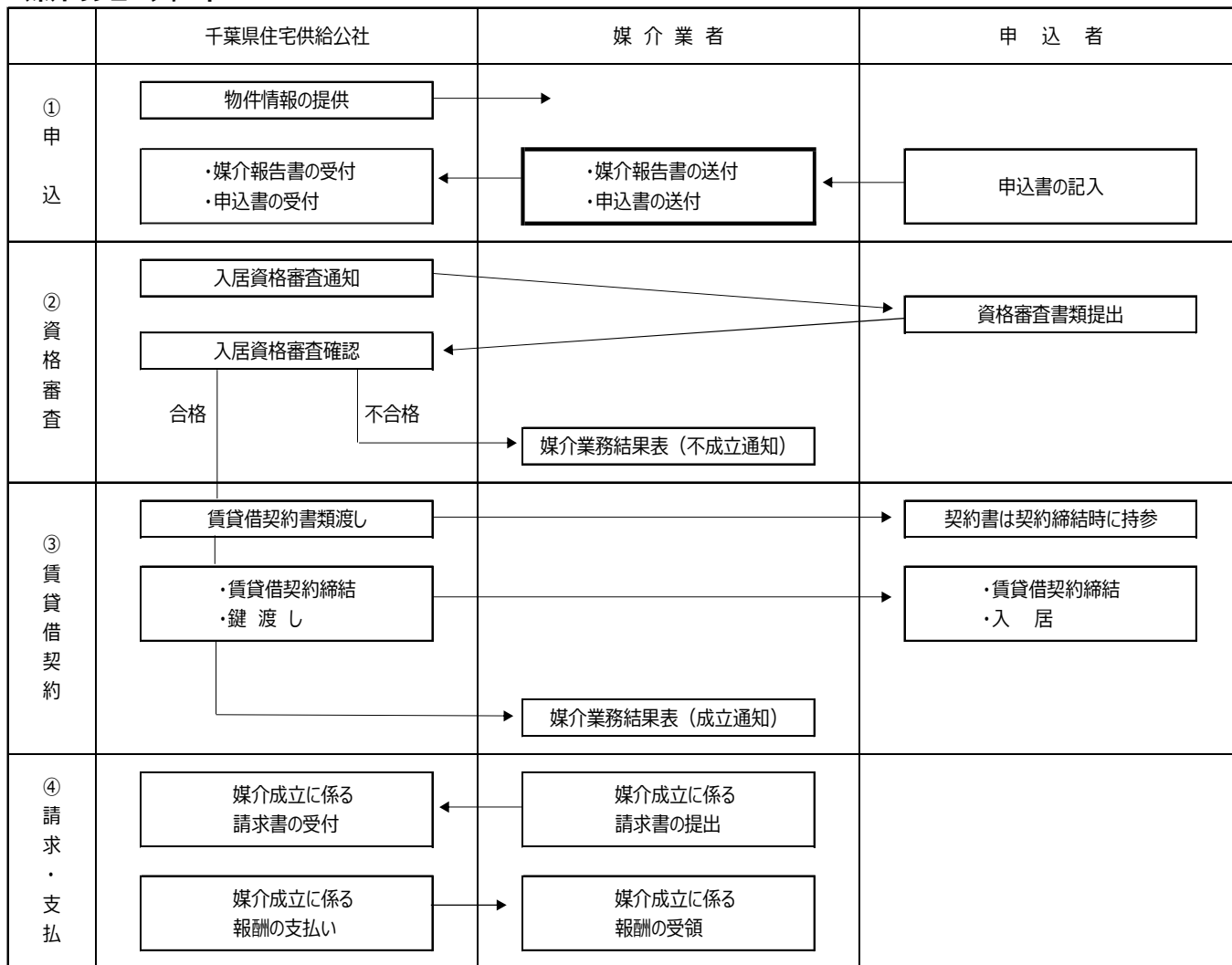
特定優良賃貸住宅

仲介	団地名	住所
①	サニーフォレスト藤原参番館	船橋市藤原1丁目26番17

仲介特別キャンペーンの報酬等 仲介①・・・媒介報酬 家賃の1か月分

仲介②・・・媒介報酬 家賃の1か月分&広告宣伝費 家賃の1か月分

・媒介のフローチャート



今だけ特典

■ 対象：令和3年12月1日から令和4年3月31日までの新規契約者
* 適用条件等がございますので詳しくはお問い合わせください。

◆幕張ベイタウン 賃貸マンション

団地名	所在・交通	間取り	家賃	共益費	家賃フリーレント	家賃保証料無料	敷金※1
パティオス9番街	千葉市美浜区打瀬1丁目9番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約13分 又はバス約6分「9番街」バス停下車徒歩約1分	1LDK 2LDK 3LDK	普通 97,700円～	4,000円	1か月	○	1か月
			定期 87,900円～				
パティオス13番街	千葉市美浜区打瀬2丁目19番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約15分 又はバス約6分「マリオ」バス停下車徒歩約1分	1LDK 2LDK 3LDK	普通 96,600円～	5,000円	1か月	○	1.5か月
			定期 86,900円～				
パティオス14番街	千葉市美浜区打瀬2丁目8番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約13分 又はバス約5分「海浜打瀬小学校前」下車徒歩1分	1LDK 2LDK 3LDK 4LDK	普通 95,000円～	7,000円	1か月	○	1.5か月
			定期 83,600円～				

※1 通常の敷金は、9番街が契約家賃の2か月
13番街・14番街が契約家賃の3か月です。
敷金減額は家賃保証会社利用者に限り適用します。

- * 普通借家契約か定期借家契約かを選択できます。
- * 定期借家契約の終期 パティオス9・13・14番街 2024（令和6）年11月30日
- * 公社指定の保証会社を利用させていただくこととなります。
- * 法人契約は、普通借家契約に限り家賃フリーレントのみ今だけ特典を適用いたします。

◆公社賃貸住宅

団地名	所在・交通	間取り	家賃	共益費	家賃フリーレント	家賃保証料無料	敷金※3	若年世帯または子育て世帯※4
轟町団地	千葉市稲毛区轟町5丁目3番 JR千葉駅またはJR稲毛駅から京成バス「天台」バス停下車徒歩2分 JR千葉駅から千葉都市モノレール「天台駅」下車徒歩2分	2LDK	普通 54,800円～	2,500円	2か月	○	2か月	最長1年間家賃10%減額
			定期 46,600円～					
白旗台団地	千葉市中央区白旗1丁目4番 JR蘇我駅から徒歩11分 JR千葉駅から千葉中央バス又は小湊バス「蘇我中下」バス停下車徒歩3分	2DK 2LDK	37,700円～	2,500円	1か月又は2か月※2	○	2か月	
成田団地	成田市加良部2丁目1番地 JR成田駅西口から徒歩20分 JR成田駅西口から千葉交通バス「はなのき台」行バス5分「加良部小学校」バス停下車徒歩1分	2DK 1LDK 2LDK	普通 40,500円～	2,000円	2か月	○	2か月	最長1年間家賃10%減額
			定期 36,400円～					

※2 1か月フリーレント(1～3階限定)、2か月フリーレント(4・5階限定)
※3 通常の敷金は、契約家賃の3か月(轟町・白旗台・成田)です。
敷金減額は家賃保証会社利用者に限り適用します。
※4 若年世帯とは、申込本人と同居親族の年齢がいずれも40歳以下の世帯。
(同居親族が配偶者の場合は、40歳以上でも可。) 単身入居も対象。
子育て世帯とは、18歳未満の子を扶養している世帯。

- * 家賃フリーレント住戸において、公社設定の契約期間未満での解約があった場合、無料とした家賃の返還が必要となります。
- * 轟町団地・成田団地は、普通借家契約か定期借家契約かを選択できます。
- * 定期借家契約の終期 轟町団地・成田団地 2024（令和6）年10月31日
- * 公社管理物件からの住替えは特典対象外です。
- * 公社指定の保証会社を利用させていただくこととなります。
- * 法人契約は、普通借家契約に限り家賃フリーレントのみ今だけ特典を適用いたします。
成田団地については、法人契約の定期借家契約も「若年世帯・子育て世帯」を除き今だけ特典を適用いたします。

◆ 空住戸は公社ホームページ及び総合案内所でご確認ください。