

仲介不動産業者様へ

公社分譲宅地に係る媒介手続きのご案内

公社分譲宅地(戸建用地)の購入者を仲介いただいた宅地建物取引業者様(*1)へ媒介報酬等をお支払いいたします。

仲介手続きは、①当公社と媒介に関する契約(*2)を締結し、②宅地購入申込者を紹介いただきます。③申込み以降の手続き(ご購入者との資料受渡し・契約・引渡し)の一切は当公社が行い、④引渡し完了後に公社から宅建業者様へ媒介報酬等をお支払いいたします。

なお、当公社は「千葉県宅地建物取引業協会」及び「全日本不動産協会千葉県本部」と協定(*3)を締結していますので、ご加入の宅建業者様は①の契約締結は必要ありません。

契約の詳細及び現地見学のご要望などございましたら、下記お問合せ先までお気軽にお問い合わせください。

記

〈対象団地及び媒介報酬〉

団地名	茂原緑ヶ丘リゾーン
媒介対象	公社が分譲している先着順受付の戸建用宅地
媒介の概要	(1) 報酬額 当該物件の譲渡価額(譲渡契約書に記載する金額)に100分の3を乗じて得た額(1万円未満の端数は切り捨て。消費税は別途) また、公社規定による広告費相当額をお支払いすることもできます。 (2) 委託条件 宅建業者様から申込者(土地購入者)へは、一切の金品を請求できません。 (3) 業務委託契約の締結(収入印紙200円貼付) 提出書類: 印鑑証明書 宅地建物取引業免許証の写し 履歴事項全部証明書

*1…宅地建物取引業法に規定する免許を取得し宅地建物取引業を営む方

*2…千葉県住宅供給公社の所有する分譲宅地の媒介に関する業務委託契約

*3…千葉県住宅供給公社が所有する分譲宅地の媒介に関する業務協定

〈茂原緑ヶ丘リゾーンの団地概要〉

住所	販売数	土地価格/面積	交通
千葉県茂原市緑ヶ丘	12区画	670万円(289.29㎡) ～810万円(262.23㎡)	JR外房線「茂原」駅下車、小湊鉄道バス「緑ヶ丘リゾーン」行き11分「地区センター」バス停下車徒歩1分ほか

先着順のため区画数については変動することがあります。R4.3.9現在

～お問合せ先～

千葉県住宅供給公社 販売業務課 TEL(043)227-5163 (千葉市中央区栄町1番16号)

茂原緑ヶ丘リゾーン販売センター TEL(0475)25-3921 (茂原市緑ヶ丘1丁目41番6)

分譲宅地の媒介業務の流れ

※業者様にお手続きいただくところは黄色のところだけ。

媒介業者に媒介物件情報を提供



媒介業者が購入見込み客の誘導、物件の案内及び購入を斡旋
購入希望者から媒介業者が申込書を受理



媒介業者が媒介報告書(様式1)及び申込書(様式2)を公社に提出



申込書受理後、公社で資格審査、土地譲渡契約の締結、
物件の引渡し手続き完了



媒介業者が請求書(様式5)を提出



媒介業者指定口座に報酬料の支払い

1号様式

令和 年 月 日

千葉県住宅供給公社 様

千葉県住宅供給公社 宅地分譲媒介報告書

団地名		区画番号	— —
申込者	フリガナ		
	氏名		
	住所		

上記の方の申込がありましたので、「公社宅地分譲申込書(媒介)」2号様式を添えて報告します。

【 媒介業者 】

会社名	
代表者名	
所在地	
電話番号	
FAX番号	
担当者 氏名	
担当者 電話番号	

【 アンケートにお答えください 】

- ・ お客様から御社への問合せのきっかけは何ですか。
ご来店 ・ 電話 ・ 御社ホームページ ・ 加盟グループのホームページ
不動産検索サイト()
その他()
ご協力ありがとうございます。

公社宅地分譲申込書(媒介)

千葉県住宅供給公社 様

貴公社の「募集案内」及び下記の「条件」を了承のうえ、申したいします。

申込日	令和 年 月 日	公社記入	受付日	/	受付者	
申込団地名		申込区画番号				

フリガナ		住所	〒 -		
氏名	(年齢 歳) ^印		電話番号	(自宅) - -	(携帯電話) - -
国籍	日本・その他 ()	勤務先	所在地(自営の方は営業地)		
	名称(自営の方は店名)		〒 -		
	所属課名(自営の方は業種)		電話番号	- -	

入居予定者	氏名	続柄	生年月日	年齢	職業(学年)	年収
		本人				万円
						万円
						万円

【条件】 申込日から契約締結まで原則3ヶ月以内とし、それ以降、延期願がない場合、自動的に辞退と判断いたします。

【媒介業者】

会社名		担当者名	
所在地		担当者 TEL	

資金計画内訳	
自己資金 買換〔有・無〕	万円
銀行ローン	万円
その他	万円
その他	万円
計	万円

公社記入欄

※当社では、皆様の個人情報につきまして慎重に管理させていただいており、意図的に第三者に開示することは一切ございません。

5号様式

令和 年 月 日

千葉県住宅供給公社 理事長 様

会社名
住所
代表者名

印

請 求 書

金 円也

(内訳)

媒介報酬料 円

広告宣伝費相当額 円

(取引に係る消費税は内税とする。)

但し、下記団地の媒介報酬料及び広告宣伝日相当額として上記のとおり請求いたします。

団地名	
申込者	

下記金融機関あてお振込み願います。

振込先	
フリガナ	
口座名義人	
預金種類	普通・当座
口座番号	

※振込手数料は当社で負担いたします。