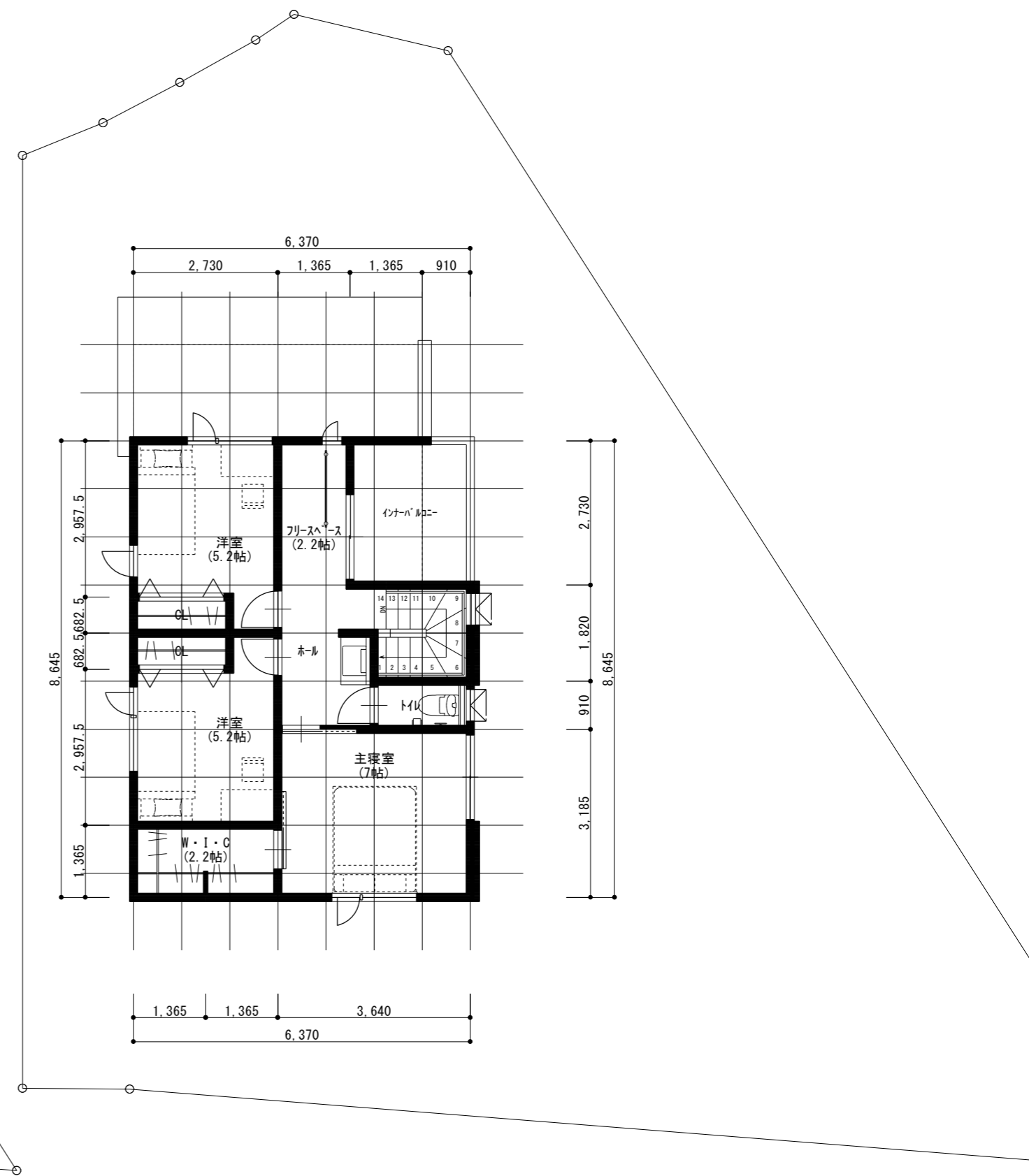


1階平面図 S=1/100



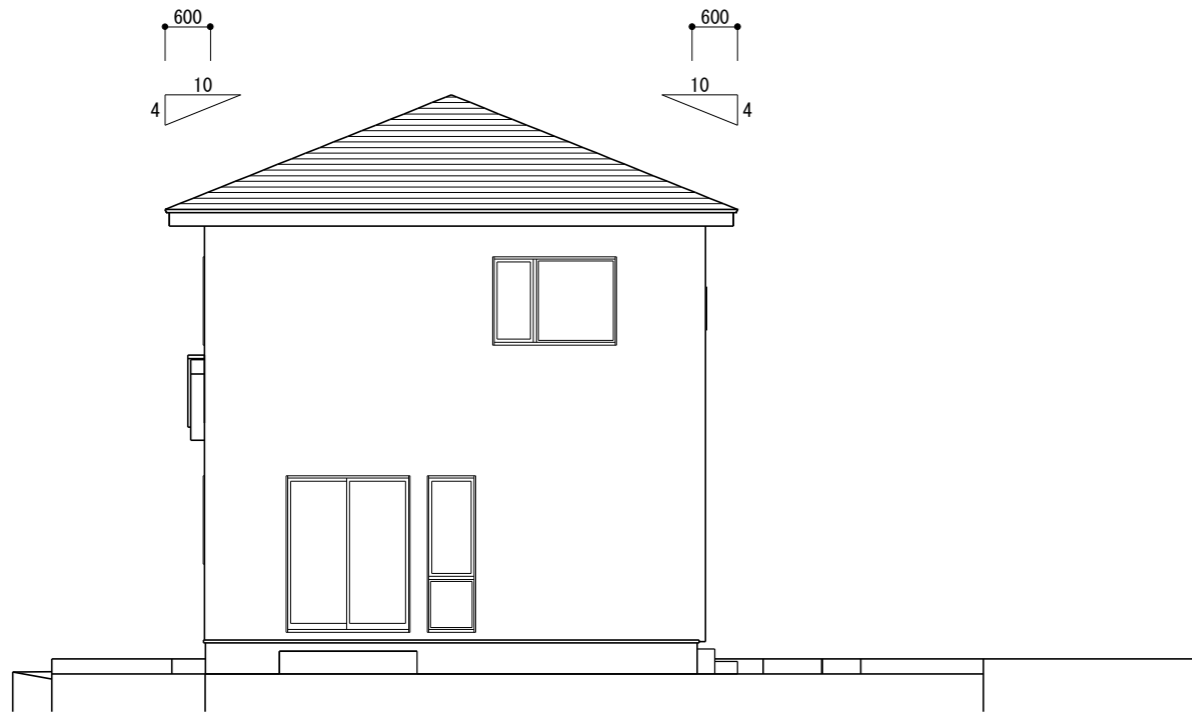
2階平面図 S=1/100

※家具の搬入経路は、詳細打ち合わせによる確認が必要になります。
 ※計画敷地と隣地及び道路との高低差が60cm以上の場合、別途対応が必要になる場合があります。
 ※民法第235条により、隣地境界線から1m未満の開口部やバルコニー・縁側等には、目隠し取り付け請求の権利が隣家に認められています。隣家の請求により追加工事やプランが一部変更になる場合があります。
 ※給排水・空調・換気設備の計画により、下がり天井等、プランが一部変更になる場合があります。
 ※構造計算により、プラン、構造用面材、壁倍率および耐震等級が変更になる場合があります。
 ※敷地状況及び所轄行政庁の指導によりプラン変更する場合があります。あらかじめ御了承ください。

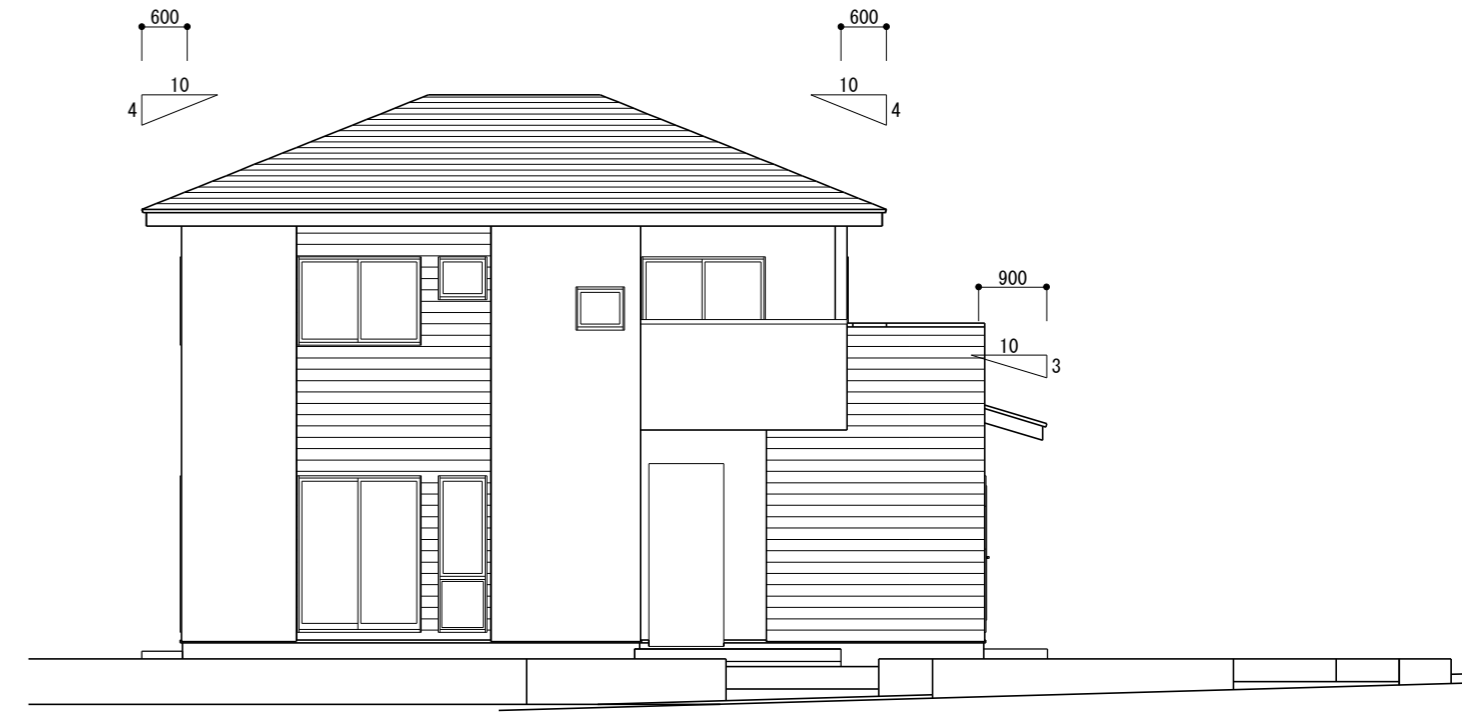
2m以上の高低差有無(道路・隣地) 有 無
 既存擁壁壁における検査済証の有無 有 無
 混構造(RC工事)の有無 有 無
 住宅以外の用途の有無 有 無

※この計画は、敷地調査前につき、調査後に変更になる場合があります。

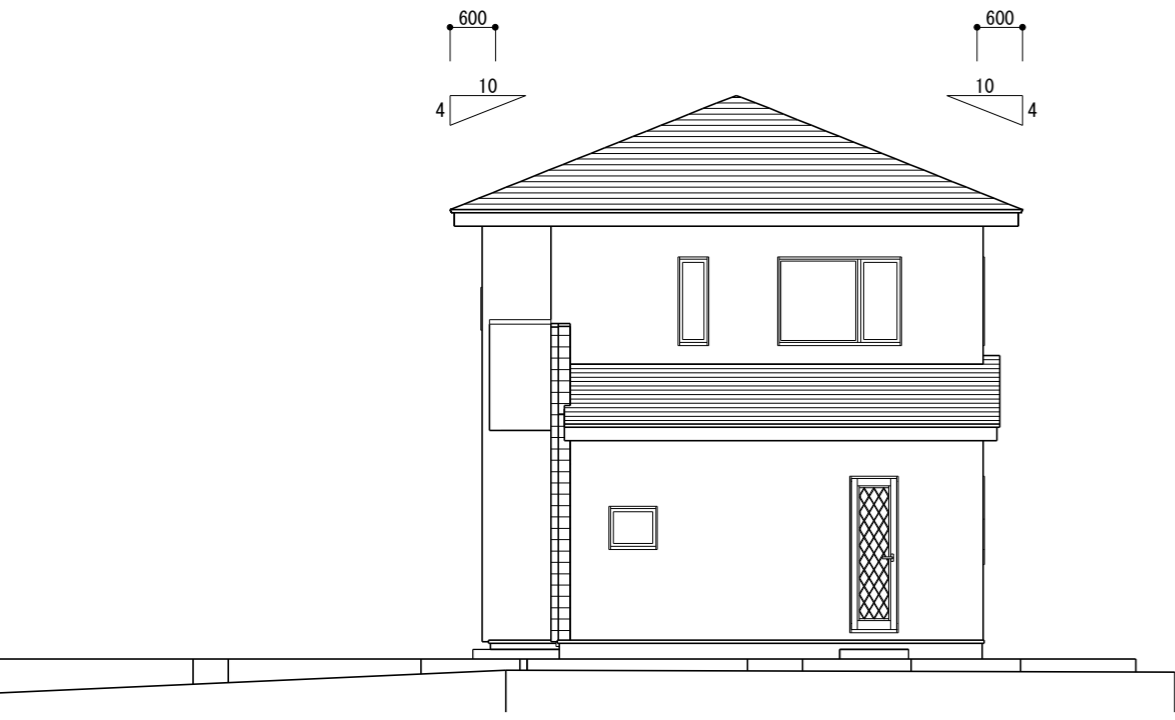
	面積表	建築面積	1階床	2階床	延床面積	敷地面積	建ぺい率(%)	法定建ぺい率(%)	建築地	用途地域	特別用途地区	高度制限	防火指定	軸組工法	法第22条区域	営業	川名	番号	1198074-1
	法定	M ²	65.00	62.52	52.58	115.10	289.29	22.46											
	工	坪	19.66	18.91	15.90	34.81	87.51	39.78	100.00										
	対	M ²		62.52	52.58	115.10		第1種低層住居専用地域	5M+1.25L	桑野	縮尺	1/100							



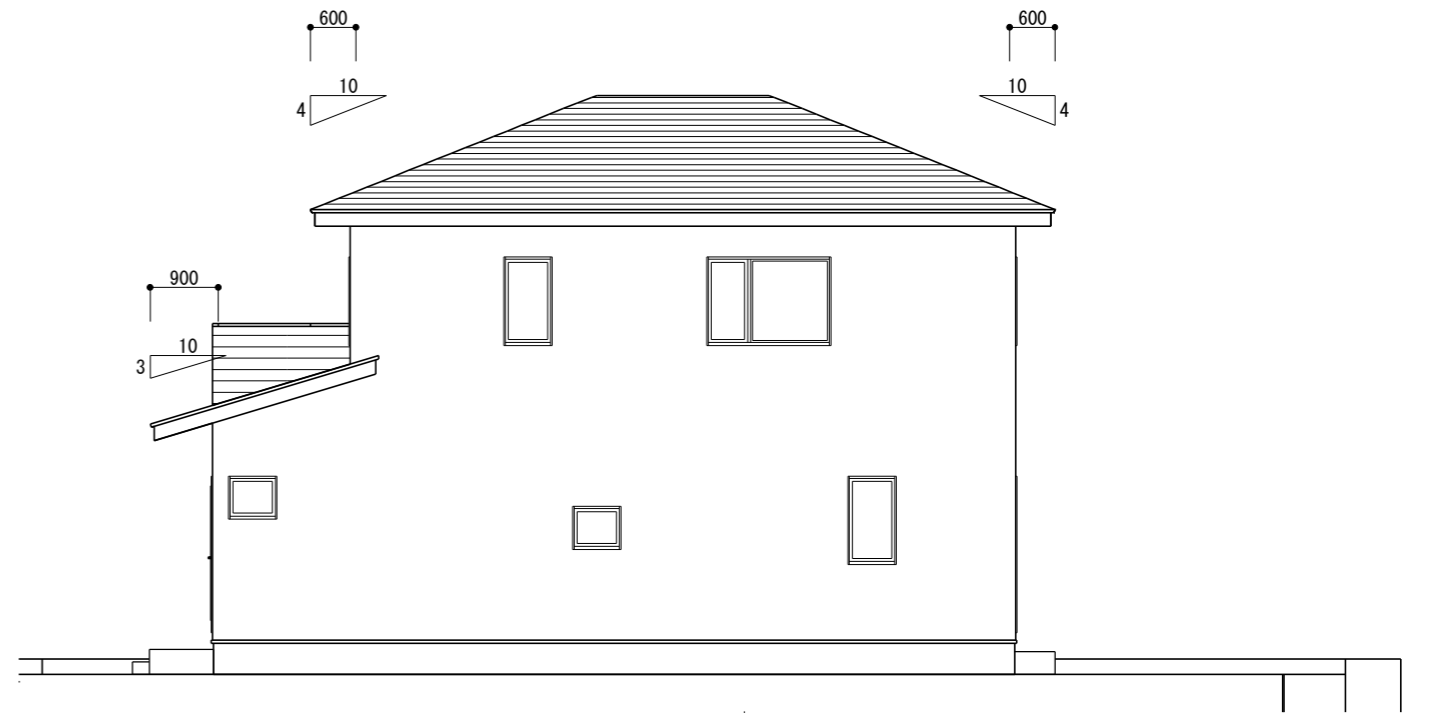
南立面図 S=1/100




東立面図 S=1/100



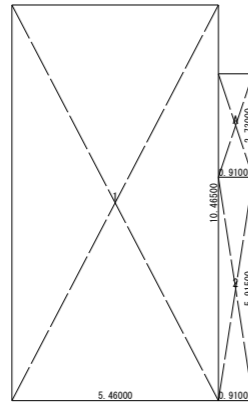
北立面図 S=1/100



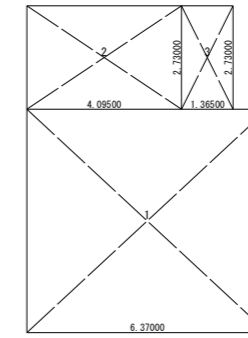
西立面図 S=1/100

 住友不動産株式会社	面積表		建築面積	1階床	2階床	延床面積	敷地面積	建ぺい率 (%)	法定建ぺい率 (%)	建築地	軸組工法	営業 設計 製図	川名 久保 桑野	番号 日付 縮尺	1198074-1 2022年10月24日 1/100
	法定	M ²	65.00	62.52	52.58	115.10	289.29	22.46	50.00						
	工	坪	19.66	18.91	15.90	34.81	87.51	39.78	100.00	用途地域	特別用途地区	高度制限	防火指定		
	対	M ²		62.52	52.58	115.10			第1種低層住居専用地域	5M+1.25L	法第22条区域				

1階面積算定図 S=1/200



2階面積算定図 S=1/200



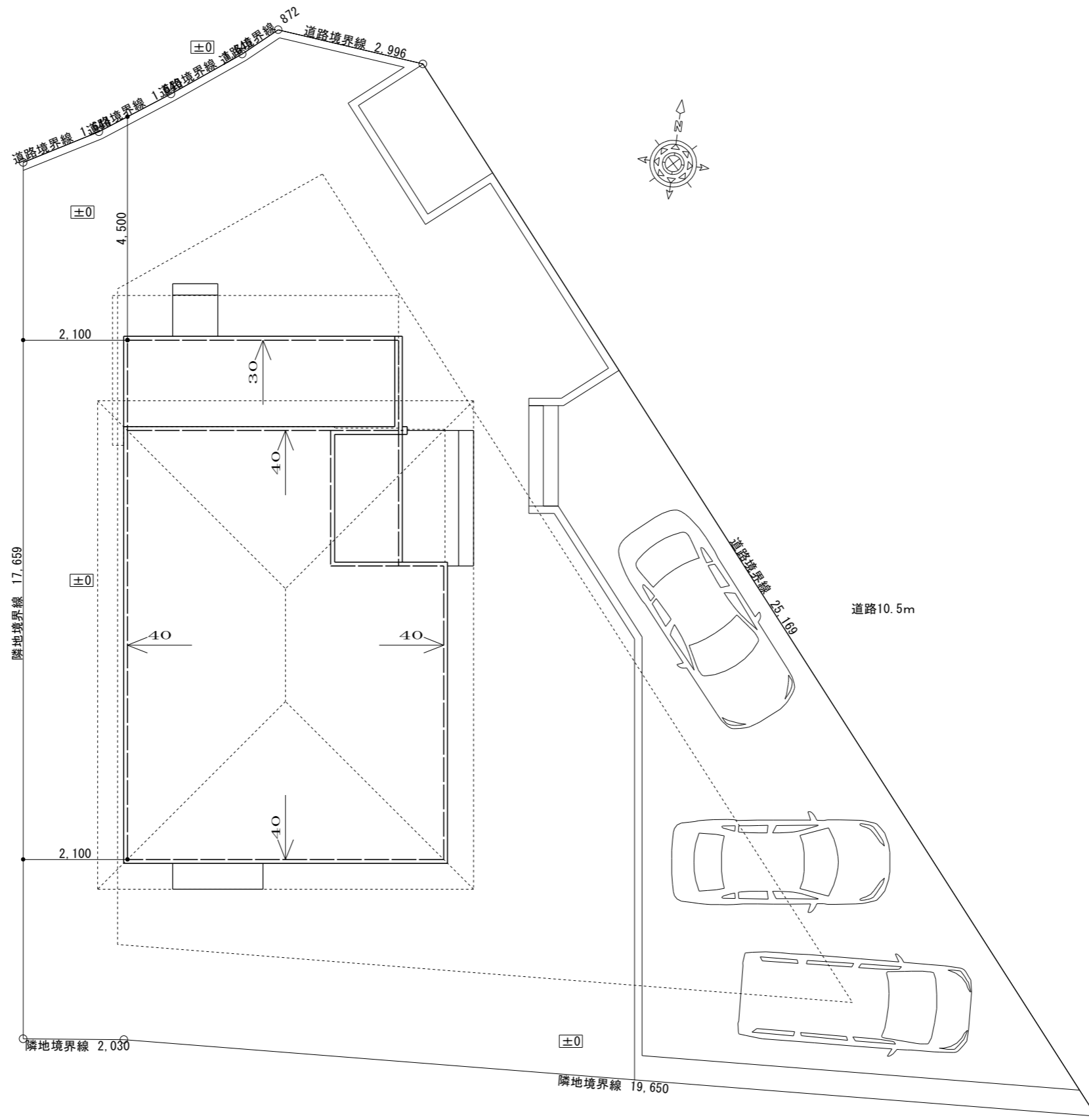
1階面積計算表

符号	計算式(m)	面積(m ²)
1	5.46000 × 10.46500	57.1389000000
2	0.91000 × 5.91500	5.3826500000
A	0.91000 × 2.73000	2.4843000000
建築面積	1+2+A	65.0058500000
1階床面積	1+2	62.5215500000

2階面積計算表

符号	計算式(m)	面積(m ²)
1	6.37000 × 5.91500	37.6785500000
2	4.09500 × 2.73000	11.1793500000
3	1.36500 × 2.73000	3.7264500000
2階床面積	1+2+3	52.5843500000

面積表	建築面積	1階床	2階床	延床面積	敷地面積	建ぺい率(%)	法定建ぺい率(%)	容積率(%)	法定容積率(%)	用途地域	建築地	軸組工法	営業	川名	番号
法	M ²	65.00	62.52	52.58	115.10	289.29	22.46	50.00	39.78	100.00	特別用途地区	高度制限	川名	1198074-1	
定	坪	19.66	18.91	15.90	34.81	87.51					防火指定	久保	設計	2022年10月24日	
工	M ²		62.52	52.58	115.10					第1種低層住居専用地域	法第22条区域	桑野	製		
対	坪		18.91	15.90	34.81	AM						縮尺	図	1/100	



配置図 S=1/100

※家具の搬入経路は、詳細打ち合わせによる確認が必要になります。
 ※計画敷地と隣地及び道路との高低差が60cm以上の場合、別途対応が必要になる場合があります。
 ※民法第235条により、隣地境界線から1m未満の開口部やバルコニー・縁側等には、目隠し取り付け請求の権利が隣家に認められています。隣家の請求により追加工事やプランが一部変更になる場合があります。
 ※給排水・空調・換気設備の計画により、下がり天井等、プランが一部変更になる場合があります。
 ※構造計算により、プラン、構造用面材、壁倍率および耐震等級が変更になる場合があります。
 ※敷地状況及び所轄行政庁の指導によりプラン変更する場合があります。あらかじめ御了承ください。

2 m以上の高低差有無(道路・隣地) 有 無
 既存擁壁壁における検査済証の有無 有 無
 混構造(RC工事)の有無 有 無
 住宅以外の用途の有無 有 無

※この計画は、敷地調査前につき、調査後に変更になる場合があります。

	面積表	建築面積	1階床	2階床	延床面積	敷地面積	建ぺい率(%)	法定建ぺい率(%)	建築地	軸組工法	営業	川名	番号	1198074-1	
	法定	M ²	65.00	62.52	52.58	115.10	289.29	22.46							50.00
	工	坪	19.66	18.91	15.90	34.81	87.51	容積率(%)	法定容積率(%)	特別用途地区	高度制限	設計	久保	日付	2022年10月24日
	対	M ²		62.52	52.58	115.10		39.78	100.00						
	坪		18.91	15.90	34.81	AM	用途地域	第1種低層住居専用地域	防火指定	法第22条区域	製図	桑野	縮尺	1/100	